

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Allgemeinabrechnung – Kostenaufstellung Vermieter

ÜBERSICHT

Kostenzusammenfassung

Kostenblock	Kosten	Anteil
Heizungsanlage (inkl. Warmwasseranteil)	27.253,18 €	32.2 %
Kaltwasser + Kanal	17.500,00 €	20.6 %
Betriebskosten	40.000,00 €	47.2 %
Zu verteilende Gesamtkosten	84.753,18 €	100 %

VERTEILUNG

Abrechnungsergebnis je Mieter

Mieter	Heizung	WW	KW	Betrieb	Gesamt	Vorausz.	Ergebnis
Anna Albers Aufgang A · EG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.303,59 €	2.304,58 €	2.448,00 €	+143,42 €
Bernd Brandt Aufgang A · EG · 62 m²	654,47 €	346,78 €	583,33 €	1.456,66 €	3.041,24 €	2.952,00 €	-89,24 €
Carla Conrad Aufgang A · 1. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	1.598,80 €	3.751,43 €	3.828,00 €	+76,57 €
David Dietz Aufgang A · 1. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	1.740,95 €	4.461,62 €	4.188,00 €	-273,62 €
Elke Engel Aufgang A · 2. OG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.303,59 €	2.304,58 €	2.508,00 €	+203,42 €
Frank Faber Aufgang A · 2. OG · 62 m²	574,86 €	289,55 €	583,33 €	722,34 €	2.170,09 €	2.148,20 €	-21,89 €
Gitta Gross Aufgang A · 3. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	1.598,80 €	3.751,43 €	3.972,00 €	+220,57 €
Horst Hahn Aufgang A · 3. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	1.740,95 €	4.461,62 €	4.332,00 €	-129,62 €
Anna Brandt Aufgang B · EG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.303,59 €	2.304,58 €	2.352,00 €	+47,42 €
Summe					83.213,01 €	83.855,80 €	+642,79 €

Mieter	Heizung	WW	KW	Betrieb	Gesamt	Vorausz.	Ergebnis
Bernd Conrad Aufgang B · EG · 62 m²	654,47 €	346,78 €	583,33 €	1.456,66 €	3.041,24 €	2.856,00 €	-185,24 €
Carla Dietz Aufgang B · 1. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	1.598,80 €	3.751,43 €	4.092,00 €	+340,57 €
David Engel Aufgang B · 1. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	1.740,95 €	4.461,62 €	4.416,00 €	-45,62 €
Elke Faber Aufgang B · 2. OG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.303,59 €	2.304,58 €	2.448,00 €	+143,42 €
Frank Gross Aufgang B · 2. OG · 62 m²	654,47 €	346,78 €	583,33 €	1.456,66 €	3.041,24 €	2.952,00 €	-89,24 €
Gitta Hahn Aufgang B · 3. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	1.598,80 €	3.751,43 €	3.828,00 €	+76,57 €
Horst Albers Aufgang B · 3. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	1.740,95 €	4.461,62 €	4.188,00 €	-273,62 €
Anna Conrad Aufgang C · EG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.728,59 €	2.729,58 €	2.976,00 €	+246,42 €
Bernd Dietz Aufgang C · EG · 62 m²	553,94 €	314,43 €	583,33 €	1.345,52 €	2.797,22 €	2.771,61 €	-25,62 €
Carla Engel Aufgang C · 1. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	2.023,80 €	4.176,43 €	4.428,00 €	+251,57 €
David Faber Aufgang C · 1. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	2.165,95 €	4.886,62 €	4.740,00 €	-146,62 €
Elke Gross Aufgang C · 2. OG · 48 m²	504,81 €	204,51 €	291,67 €	1.728,59 €	2.729,58 €	2.784,00 €	+54,42 €
Frank Hahn Aufgang C · 2. OG · 62 m²	654,47 €	346,78 €	583,33 €	1.881,66 €	3.466,24 €	3.264,00 €	-202,24 €
Gitta Albers Aufgang C · 3. OG · 75 m²	790,42 €	487,21 €	875,00 €	2.023,80 €	4.176,43 €	4.548,00 €	+371,57 €
Horst Brandt Aufgang C · 3. OG · 88 m²	926,37 €	627,64 €	1.166,67 €	2.165,95 €	4.886,62 €	4.836,00 €	-50,62 €
Summe					83.213,01 €	83.855,80 €	+642,79 €

Eigentümerkosten (nicht umlegbar)

1.540,16 €

Saldo Vorauszahlungen

+642,79 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

NACHWEIS

Detailaufstellung Kostenverteilung (Mieter 1–5 von 24)

Kostenposition	Anna Albers	Bernd Brandt	Carla Conrad	David Dietz	Elke Engel	Summe	zu Vert.	Eigent.
Heizungskosten								
Grundkosten (30 %)	151,70 €	195,95 €	237,04 €	278,12 €	151,70 €	4.996,78 €	5.176,91 €	180,13 €
Verbrauchsdaten (70 %)	353,11 €	458,51 €	553,38 €	648,24 €	353,11 €	12.079,46 €	12.079,46 €	0,00 €
Summe Heizung	504,81 €	654,47 €	790,42 €	926,37 €	504,81 €	17.076,25 €	17.256,38 €	180,13 €
Warmwasserkosten								
Grundkosten (30 %)	87,88 €	113,52 €	137,32 €	161,12 €	87,88 €	2.909,47 €	2.999,04 €	89,57 €
Verbrauchsdaten (70 %)	116,63 €	233,26 €	349,89 €	466,52 €	116,63 €	6.997,76 €	6.997,76 €	-0,00 €
Summe Warmwasser	204,51 €	346,78 €	487,21 €	627,64 €	204,51 €	9.907,23 €	9.996,80 €	89,57 €
Kaltwasser + Kanal	291,67 €	583,33 €	875,00 €	1.166,67 €	291,67 €	17.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €
Betriebskosten								
Grundsteuer	116,04 €	149,89 €	181,32 €	212,75 €	116,04 €	3.841,73 €	3.960,00 €	118,27 €
Aufzug	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.278,90 €	3.400,00 €	121,10 €
Straßenreinigung	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	1.199,23 €	1.240,00 €	40,77 €
Müllabfuhr	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	4.661,53 €	4.820,00 €	158,47 €
Gebäudereinigung	128,35 €	165,79 €	200,55 €	235,31 €	128,35 €	4.249,19 €	4.380,00 €	130,81 €
Ungezieferbekämpfung	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	406,19 €	420,00 €	13,81 €
Gartenpflege	93,19 €	120,37 €	145,60 €	170,84 €	93,19 €	3.085,03 €	3.180,00 €	94,97 €
Außenanlagen	33,70 €	43,53 €	52,66 €	61,78 €	33,70 €	1.115,65 €	1.150,00 €	34,35 €
Allgemeinbeleuchtung	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	1.827,86 €	1.890,00 €	62,14 €
Versicherung	153,55 €	198,34 €	239,93 €	281,51 €	153,55 €	5.083,50 €	5.240,00 €	156,50 €
Hausmeister / Hauswart	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	9.284,38 €	9.600,00 €	315,62 €
Wartung Rauchmelder	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	696,33 €	720,00 €	23,67 €
Summe Betriebskosten	1.303,59 €	1.456,66 €	1.598,80 €	1.740,95 €	1.303,59 €	38.729,54 €	40.000,00 €	1.270,46 €
Summe gesamt	2.304,58 €	3.041,24 €	3.751,43 €	4.461,62 €	2.304,58 €	83.213,01 €	84.753,18 €	1.540,16 €

Spalten „Summe / zu Verteilen / Eigentümer“ beziehen sich auf ALLE Mieter des Objekts (nicht nur diesen Block).

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

NACHWEIS

Detailaufstellung Kostenverteilung (Mieter 6–10 von 24)

Kostenposition	Frank Faber	Gitta Gross	Horst Hahn	Anna Brandt	Bernd Conrad	Summe	zu Vert.	Eigent.
Heizungskosten								
Grundkosten (30 %)	116,35 €	237,04 €	278,12 €	151,70 €	195,95 €	4.996,78 €	5.176,91 €	180,13 €
Verbrauchskosten (70 %)	458,51 €	553,38 €	648,24 €	353,11 €	458,51 €	12.079,46 €	12.079,46 €	0,00 €
Summe Heizung	574,86 €	790,42 €	926,37 €	504,81 €	654,47 €	17.076,25 €	17.256,38 €	180,13 €
Warmwasserkosten								
Grundkosten (30 %)	56,29 €	137,32 €	161,12 €	87,88 €	113,52 €	2.909,47 €	2.999,04 €	89,57 €
Verbrauchskosten (70 %)	233,26 €	349,89 €	466,52 €	116,63 €	233,26 €	6.997,76 €	6.997,76 €	-0,00 €
Summe Warmwasser	289,55 €	487,21 €	627,64 €	204,51 €	346,78 €	9.907,23 €	9.996,80 €	89,57 €
Kaltwasser + Kanal	583,33 €	875,00 €	1.166,67 €	291,67 €	583,33 €	17.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €
Betriebskosten								
Grundsteuer	74,33 €	181,32 €	212,75 €	116,04 €	149,89 €	3.841,73 €	3.960,00 €	118,27 €
Aufzug	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.278,90 €	3.400,00 €	121,10 €
Straßenreinigung	25,62 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	1.199,23 €	1.240,00 €	40,77 €
Müllabfuhr	99,59 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	4.661,53 €	4.820,00 €	158,47 €
Gebäudereinigung	82,21 €	200,55 €	235,31 €	128,35 €	165,79 €	4.249,19 €	4.380,00 €	130,81 €
Ungezieferbekämpfung	8,68 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	406,19 €	420,00 €	13,81 €
Gartenpflege	59,69 €	145,60 €	170,84 €	93,19 €	120,37 €	3.085,03 €	3.180,00 €	94,97 €
Außenanlagen	21,59 €	52,66 €	61,78 €	33,70 €	43,53 €	1.115,65 €	1.150,00 €	34,35 €
Allgemeinbeleuchtung	39,05 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	1.827,86 €	1.890,00 €	62,14 €
Versicherung	98,35 €	239,93 €	281,51 €	153,55 €	198,34 €	5.083,50 €	5.240,00 €	156,50 €
Hausmeister / Hauswart	198,36 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	9.284,38 €	9.600,00 €	315,62 €
Wartung Rauchmelder	14,88 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	696,33 €	720,00 €	23,67 €
Summe Betriebskosten	722,34 €	1.598,80 €	1.740,95 €	1.303,59 €	1.456,66 €	38.729,54 €	40.000,00 €	1.270,46 €
Summe gesamt	2.170,09 €	3.751,43 €	4.461,62 €	2.304,58 €	3.041,24 €	83.213,01 €	84.753,18 €	1.540,16 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

NACHWEIS

Detailaufstellung Kostenverteilung (Mieter 11–15 von 24)

Kostenposition	Carla Dietz	David Engel	Elke Faber	Frank Gross	Gitta Hahn	Summe	zu Vert.	Eigent.
Heizungskosten								
Grundkosten (30 %)	237,04 €	278,12 €	151,70 €	195,95 €	237,04 €	4.996,78 €	5.176,91 €	180,13 €
Verbrauchskosten (70 %)	553,38 €	648,24 €	353,11 €	458,51 €	553,38 €	12.079,46 €	12.079,46 €	0,00 €
Summe Heizung	790,42 €	926,37 €	504,81 €	654,47 €	790,42 €	17.076,25 €	17.256,38 €	180,13 €
Warmwasserkosten								
Grundkosten (30 %)	137,32 €	161,12 €	87,88 €	113,52 €	137,32 €	2.909,47 €	2.999,04 €	89,57 €
Verbrauchskosten (70 %)	349,89 €	466,52 €	116,63 €	233,26 €	349,89 €	6.997,76 €	6.997,76 €	-0,00 €
Summe Warmwasser	487,21 €	627,64 €	204,51 €	346,78 €	487,21 €	9.907,23 €	9.996,80 €	89,57 €
Kaltwasser + Kanal	875,00 €	1.166,67 €	291,67 €	583,33 €	875,00 €	17.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €
Betriebskosten								
Grundsteuer	181,32 €	212,75 €	116,04 €	149,89 €	181,32 €	3.841,73 €	3.960,00 €	118,27 €
Aufzug	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.278,90 €	3.400,00 €	121,10 €
Straßenreinigung	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	1.199,23 €	1.240,00 €	40,77 €
Müllabfuhr	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	4.661,53 €	4.820,00 €	158,47 €
Gebäudereinigung	200,55 €	235,31 €	128,35 €	165,79 €	200,55 €	4.249,19 €	4.380,00 €	130,81 €
Ungezieferbekämpfung	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	406,19 €	420,00 €	13,81 €
Gartenpflege	145,60 €	170,84 €	93,19 €	120,37 €	145,60 €	3.085,03 €	3.180,00 €	94,97 €
Außenanlagen	52,66 €	61,78 €	33,70 €	43,53 €	52,66 €	1.115,65 €	1.150,00 €	34,35 €
Allgemeinbeleuchtung	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	1.827,86 €	1.890,00 €	62,14 €
Versicherung	239,93 €	281,51 €	153,55 €	198,34 €	239,93 €	5.083,50 €	5.240,00 €	156,50 €
Hausmeister / Hauswart	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	9.284,38 €	9.600,00 €	315,62 €
Wartung Rauchmelder	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	696,33 €	720,00 €	23,67 €
Summe Betriebskosten	1.598,80 €	1.740,95 €	1.303,59 €	1.456,66 €	1.598,80 €	38.729,54 €	40.000,00 €	1.270,46 €
Summe gesamt	3.751,43 €	4.461,62 €	2.304,58 €	3.041,24 €	3.751,43 €	83.213,01 €	84.753,18 €	1.540,16 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

NACHWEIS

Detailaufstellung Kostenverteilung (Mieter 16–20 von 24)

Kostenposition	Horst Albers	Anna Conrad	Bernd Dietz	Carla Engel	David Faber	Summe	zu Vert.	Eigent.
Heizungskosten								
Grundkosten (30 %)	278,12 €	151,70 €	95,43 €	237,04 €	278,12 €	4.996,78 €	5.176,91 €	180,13 €
Verbrauchskosten (70 %)	648,24 €	353,11 €	458,51 €	553,38 €	648,24 €	12.079,46 €	12.079,46 €	0,00 €
Summe Heizung	926,37 €	504,81 €	553,94 €	790,42 €	926,37 €	17.076,25 €	17.256,38 €	180,13 €
Warmwasserkosten								
Grundkosten (30 %)	161,12 €	87,88 €	81,17 €	137,32 €	161,12 €	2.909,47 €	2.999,04 €	89,57 €
Verbrauchskosten (70 %)	466,52 €	116,63 €	233,26 €	349,89 €	466,52 €	6.997,76 €	6.997,76 €	-0,00 €
Summe Warmwasser	627,64 €	204,51 €	314,43 €	487,21 €	627,64 €	9.907,23 €	9.996,80 €	89,57 €
Kaltwasser + Kanal	1.166,67 €	291,67 €	583,33 €	875,00 €	1.166,67 €	17.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €
Betriebskosten								
Grundsteuer	212,75 €	116,04 €	107,18 €	181,32 €	212,75 €	3.841,73 €	3.960,00 €	118,27 €
Aufzug	0,00 €	425,00 €	303,90 €	425,00 €	425,00 €	3.278,90 €	3.400,00 €	121,10 €
Straßenreinigung	51,67 €	51,67 €	36,95 €	51,67 €	51,67 €	1.199,23 €	1.240,00 €	40,77 €
Müllabfuhr	200,83 €	200,83 €	143,61 €	200,83 €	200,83 €	4.661,53 €	4.820,00 €	158,47 €
Gebäudereinigung	235,31 €	128,35 €	118,55 €	200,55 €	235,31 €	4.249,19 €	4.380,00 €	130,81 €
Ungezieferbekämpfung	17,50 €	17,50 €	12,51 €	17,50 €	17,50 €	406,19 €	420,00 €	13,81 €
Gartenpflege	170,84 €	93,19 €	86,07 €	145,60 €	170,84 €	3.085,03 €	3.180,00 €	94,97 €
Außenanlagen	61,78 €	33,70 €	31,13 €	52,66 €	61,78 €	1.115,65 €	1.150,00 €	34,35 €
Allgemeinbeleuchtung	78,75 €	78,75 €	56,31 €	78,75 €	78,75 €	1.827,86 €	1.890,00 €	62,14 €
Versicherung	281,51 €	153,55 €	141,83 €	239,93 €	281,51 €	5.083,50 €	5.240,00 €	156,50 €
Hausmeister / Hauswart	400,00 €	400,00 €	286,03 €	400,00 €	400,00 €	9.284,38 €	9.600,00 €	315,62 €
Wartung Rauchmelder	30,00 €	30,00 €	21,45 €	30,00 €	30,00 €	696,33 €	720,00 €	23,67 €
Summe Betriebskosten	1.740,95 €	1.728,59 €	1.345,52 €	2.023,80 €	2.165,95 €	38.729,54 €	40.000,00 €	1.270,46 €
Summe gesamt	4.461,62 €	2.729,58 €	2.797,22 €	4.176,43 €	4.886,62 €	83.213,01 €	84.753,18 €	1.540,16 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

NACHWEIS

Detailaufstellung Kostenverteilung (Mieter 21–24 von 24)

Kostenposition	Elke Gross	Frank Hahn	Gitta Albers	Horst Brandt	Summe	zu Vert.	Eigent.
Heizungskosten							
Grundkosten (30 %)	151,70 €	195,95 €	237,04 €	278,12 €	4.996,78 €	5.176,91 €	180,13 €
Verbrauchsdaten (70 %)	353,11 €	458,51 €	553,38 €	648,24 €	12.079,46 €	12.079,46 €	0,00 €
Summe Heizung	504,81 €	654,47 €	790,42 €	926,37 €	17.076,25 €	17.256,38 €	180,13 €
Warmwasserkosten							
Grundkosten (30 %)	87,88 €	113,52 €	137,32 €	161,12 €	2.909,47 €	2.999,04 €	89,57 €
Verbrauchsdaten (70 %)	116,63 €	233,26 €	349,89 €	466,52 €	6.997,76 €	6.997,76 €	-0,00 €
Summe Warmwasser	204,51 €	346,78 €	487,21 €	627,64 €	9.907,23 €	9.996,80 €	89,57 €
Kaltwasser + Kanal	291,67 €	583,33 €	875,00 €	1.166,67 €	17.500,00 €	17.500,00 €	0,00 €
Betriebskosten							
Grundsteuer	116,04 €	149,89 €	181,32 €	212,75 €	3.841,73 €	3.960,00 €	118,27 €
Aufzug	425,00 €	425,00 €	425,00 €	425,00 €	3.278,90 €	3.400,00 €	121,10 €
Straßenreinigung	51,67 €	51,67 €	51,67 €	51,67 €	1.199,23 €	1.240,00 €	40,77 €
Müllabfuhr	200,83 €	200,83 €	200,83 €	200,83 €	4.661,53 €	4.820,00 €	158,47 €
Gebäudereinigung	128,35 €	165,79 €	200,55 €	235,31 €	4.249,19 €	4.380,00 €	130,81 €
Ungezieferbekämpfung	17,50 €	17,50 €	17,50 €	17,50 €	406,19 €	420,00 €	13,81 €
Gartenpflege	93,19 €	120,37 €	145,60 €	170,84 €	3.085,03 €	3.180,00 €	94,97 €
Außenanlagen	33,70 €	43,53 €	52,66 €	61,78 €	1.115,65 €	1.150,00 €	34,35 €
Allgemeinbeleuchtung	78,75 €	78,75 €	78,75 €	78,75 €	1.827,86 €	1.890,00 €	62,14 €
Versicherung	153,55 €	198,34 €	239,93 €	281,51 €	5.083,50 €	5.240,00 €	156,50 €
Hausmeister / Hauswart	400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €	9.284,38 €	9.600,00 €	315,62 €
Wartung Rauchmelder	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	696,33 €	720,00 €	23,67 €
Summe Betriebskosten	1.728,59 €	1.881,66 €	2.023,80 €	2.165,95 €	38.729,54 €	40.000,00 €	1.270,46 €
Summe gesamt	2.729,58 €	3.466,24 €	4.176,43 €	4.886,62 €	83.213,01 €	84.753,18 €	1.540,16 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Anna Albers

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.304,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.448,00 €

Guthaben +143,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.305,00 €/Jahr (= ca. 192 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Bernd Brandt

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 195,95 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 50,35 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	654,47 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 113,52 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	346,78 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	149,89 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	165,79 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	120,37 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	43,53 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	198,34 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.041,24 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.952,00 €

Nachzahlung -89,24 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.045,00 €/Jahr (= ca. 254 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Carla Conrad

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.751,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 3.828,00 €

Guthaben **+76,57 €**

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.755,00 €/Jahr (= ca. 313 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

David Dietz

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.461,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.188,00 €

Nachzahlung -273,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.465,00 €/Jahr (= ca. 372 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Elke Engel

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.304,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.508,00 €

Guthaben +203,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.305,00 €/Jahr (= ca. 192 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Frank Faber

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 116,35 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 43,47 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	574,86 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 56,29 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	289,55 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	74,33 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	25,62 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	99,59 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	82,21 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	8,68 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	59,69 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	21,59 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	39,05 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	98,35 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	198,36 €

Kostenposition	Detail	Betrag
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 49,6 % des Abrechnungszeitraums	14,88 €

Ihr Anteil an den Gesamtkosten **2.170,09 €**

Ihre Vorauszahlung **2.148,20 €**
 anteilig fuer Ihre Mietzeit: 4.332,00 € pro Jahr x 49.6 %

Nachzahlung **-21,89 €**

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026	
2.175,00 €/Jahr	(= ca. 181 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Gitta Gross

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.751,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 3.972,00 €

Guthaben +220,57 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.755,00 €/Jahr (= ca. 313 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Horst Hahn

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang A · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.461,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.332,00 €

Nachzahlung -129,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.465,00 €/Jahr (= ca. 372 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Anna Brandt

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.304,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.352,00 €

Guthaben +47,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.305,00 €/Jahr (= ca. 192 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Bernd Conrad

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 195,95 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 50,35 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	654,47 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 113,52 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	346,78 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	149,89 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	165,79 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	120,37 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	43,53 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	198,34 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.041,24 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.856,00 €

Nachzahlung -185,24 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.045,00 €/Jahr (= ca. 254 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Carla Dietz

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.751,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.092,00 €

Guthaben +340,57 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.755,00 €/Jahr (= ca. 313 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

David Engel

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.461,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.416,00 €

Nachzahlung -45,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.465,00 €/Jahr (= ca. 372 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Elke Faber

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.304,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.448,00 €

Guthaben +143,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.305,00 €/Jahr (= ca. 192 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Frank Gross

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 195,95 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 50,35 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	654,47 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 113,52 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	346,78 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	149,89 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	165,79 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	120,37 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	43,53 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	198,34 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.041,24 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.952,00 €

Nachzahlung -89,24 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.045,00 €/Jahr (= ca. 254 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Gitta Hahn

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.751,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 3.828,00 €

Guthaben **+76,57 €**

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.755,00 €/Jahr (= ca. 313 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Horst Albers

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang B · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.461,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.188,00 €

Nachzahlung -273,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.465,00 €/Jahr (= ca. 372 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Anna Conrad

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.729,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.976,00 €

Guthaben +246,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.730,00 €/Jahr (= ca. 228 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Bernd Dietz

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · EG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 95,43 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 43,66 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	553,94 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 81,17 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	314,43 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	107,18 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	303,90 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	36,95 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	143,61 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	118,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	12,51 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	86,07 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	31,13 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	56,31 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	141,83 €

Kostenposition	Detail	Betrag
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	286,03 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24) Zeitanteil: 71,5 % des Abrechnungszeitraums	21,45 €

Ihr Anteil an den Gesamtkosten

2.797,22 €

Ihre Vorauszahlung

2.771,61 €

anteilig fuer Ihre Mietzeit: 3.876,00 € pro Jahr x 71.5 %

Nachzahlung

-25,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.800,00 €/Jahr

(= ca. 233 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Carla Engel

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.176,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.428,00 €

Guthaben +251,57 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.180,00 €/Jahr (= ca. 348 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

David Faber

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 1. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.886,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.740,00 €

Nachzahlung -146,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.890,00 €/Jahr (= ca. 408 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Elke Gross

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 48 m² · HKV-Striche: 134

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 151,70 € Verbrauch: 353,11 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 35,67 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (134 von 4.584 Einheiten)	504,81 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 87,88 € Verbrauch: 116,63 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (48 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (14 von 840 m³)	204,51 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (52 von 3.120 m³)	291,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	116,04 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	128,35 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	93,19 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	33,70 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (48 von 1638 m²)	153,55 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		2.729,58 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 2.784,00 €

Guthaben +54,42 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

2.730,00 €/Jahr (= ca. 228 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Frank Hahn

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 2. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 62 m² · HKV-Striche: 174

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 195,95 € Verbrauch: 458,51 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 50,35 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (174 von 4.584 Einheiten)	654,47 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 113,52 € Verbrauch: 233,26 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (62 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (28 von 840 m³)	346,78 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (104 von 3.120 m³)	583,33 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	149,89 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	165,79 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	120,37 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	43,53 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (62 von 1638 m²)	198,34 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		3.466,24 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 3.264,00 €

Nachzahlung **-202,24 €**

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

3.470,00 €/Jahr (= ca. 289 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Gitta Albers

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 75 m² · HKV-Striche: 210

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 237,04 € Verbrauch: 553,38 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 64,24 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (210 von 4.584 Einheiten)	790,42 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 137,32 € Verbrauch: 349,89 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (75 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (42 von 840 m³)	487,21 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (156 von 3.120 m³)	875,00 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	181,32 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	200,55 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	145,60 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	52,66 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (75 von 1638 m²)	239,93 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.176,43 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.548,00 €

Guthaben +371,57 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.180,00 €/Jahr (= ca. 348 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Horst Brandt

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · Aufgang C · 3. OG

1.1.2025 – 31.12.2025

Erstellt: 15.3.2026

Wohnfläche: 88 m² · HKV-Striche: 246

Kostenposition	Detail	Betrag
Heizkosten	Grundkosten: 278,12 € Verbrauch: 648,24 € CO2-Vermieteranteil (50 %, 36.8 kg/m²/a): 78,14 € - Ihr Anteil, im Heiztopf bereits berücksichtigt Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Heizkostenverteiler (246 von 4.584 Einheiten)	926,37 €
Warmwasserkosten	Grundkosten: 161,12 € Verbrauch: 466,52 € Verteilerschlüssel: Grundkosten 30 % nach Wohnfläche (88 von 1638 m²), Verbrauch 70 % nach Warmwasserzähler (56 von 840 m³)	627,64 €
Kaltwasser + Abwasser	Kaltwasser: 8.400,00 € Abwasser: 9.100,00 € Verteilerschlüssel: Verbrauch (208 von 3.120 m³)	1.166,67 €
Grundsteuer	Gesamtkosten: 3.960,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	212,75 €
Aufzug	Gesamtkosten: 3.400,00 € Verteilerschlüssel: Aufzugsnutzer (1 von 8)	425,00 €
Straßenreinigung	Gesamtkosten: 1.240,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	51,67 €
Müllabfuhr	Gesamtkosten: 4.820,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	200,83 €
Gebäudereinigung	Gesamtkosten: 4.380,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	235,31 €
Ungezieferbekämpfung	Gesamtkosten: 420,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	17,50 €
Gartenpflege	Gesamtkosten: 3.180,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	170,84 €
Außenanlagen	Gesamtkosten: 1.150,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	61,78 €
Allgemeinbeleuchtung	Gesamtkosten: 1.890,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	78,75 €
Versicherung	Gesamtkosten: 5.240,00 € Verteilerschlüssel: Wohnfläche (88 von 1638 m²)	281,51 €
Hausmeister / Hauswart	Gesamtkosten: 9.600,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	400,00 €
Wartung Rauchmelder	Gesamtkosten: 720,00 € Verteilerschlüssel: Nutzeinheiten (1 von 24)	30,00 €
Ihr Anteil an den Gesamtkosten		4.886,62 €

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

Ihre Vorauszahlung 4.836,00 €

Nachzahlung -50,62 €

Empfohlene Vorauszahlung ab 2026

4.890,00 €/Jahr (= ca. 408 EUR/Monat)

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

STEUER

Steuer-Übersicht (Umsatzsteuer / MwSt)

MwSt je Kostenblock

Kostenblock	Brutto	MwSt-Betrag	Netto
Heizöl (Einkäufe)	30.120,00 €	4.809,08 €	25.310,92 €
HKV / Schornstein / Wartung	1.660,00 €	407,14 €	1.252,86 €
Wasser / Abwasser	17.500,00 €	549,53 €	16.950,47 €
Grundsteuer	3.960,00 €	0,00 €	3.960,00 €
Aufzug	3.400,00 €	542,86 €	2.857,14 €
Straßenreinigung	1.240,00 €	197,98 €	1.042,02 €
Müllabfuhr	4.820,00 €	0,00 €	4.820,00 €
Gebäudereinigung	4.380,00 €	699,33 €	3.680,67 €
Ungezieferbekämpfung	420,00 €	67,06 €	352,94 €
Gartenpflege	3.180,00 €	507,73 €	2.672,27 €
Außenanlagen	1.150,00 €	183,61 €	966,39 €
Allgemeinbeleuchtung	1.890,00 €	301,76 €	1.588,24 €
Versicherung	5.240,00 €	0,00 €	5.240,00 €
Hausmeister / Hauswart	9.600,00 €	1.532,77 €	8.067,23 €
Wartung Rauchmelder	720,00 €	114,96 €	605,04 €
Gesamt MwSt	-	9.963,31 €	-

AUFTEILUNG

MwSt-Aufteilung auf Mieter und Vermieter

Person	MwSt Heizung/WW	MwSt Wasser	MwSt Betrieb	MwSt Gesamt	Kosten Brutto
Anna Albers	130,55 €	9,16 €	133,02 €	272,74 €	2.304,58 €
Bernd Brandt	184,28 €	18,32 €	144,91 €	347,51 €	3.041,24 €
Carla Conrad	235,15 €	27,48 €	155,95 €	418,57 €	3.751,43 €
Summe				9.963,31 €	

Person	MwSt Heizung/WW	MwSt Wasser	MwSt Betrieb	MwSt Gesamt	Kosten Brutto
David Dietz	286,02 €	36,64 €	166,98 €	489,64 €	4.461,62 €
Elke Engel	130,55 €	9,16 €	133,02 €	272,74 €	2.304,58 €
Frank Faber	159,10 €	18,32 €	71,86 €	249,27 €	2.170,09 €
Gitta Gross	235,15 €	27,48 €	155,95 €	418,57 €	3.751,43 €
Horst Hahn	286,02 €	36,64 €	166,98 €	489,64 €	4.461,62 €
Anna Brandt	130,55 €	9,16 €	133,02 €	272,74 €	2.304,58 €
Bernd Conrad	184,28 €	18,32 €	144,91 €	347,51 €	3.041,24 €
Carla Dietz	235,15 €	27,48 €	155,95 €	418,57 €	3.751,43 €
David Engel	286,02 €	36,64 €	166,98 €	489,64 €	4.461,62 €
Elke Faber	130,55 €	9,16 €	133,02 €	272,74 €	2.304,58 €
Frank Gross	184,28 €	18,32 €	144,91 €	347,51 €	3.041,24 €
Gitta Hahn	235,15 €	27,48 €	155,95 €	418,57 €	3.751,43 €
Horst Albers	286,02 €	36,64 €	166,98 €	489,64 €	4.461,62 €
Anna Conrad	130,55 €	9,16 €	200,88 €	340,59 €	2.729,58 €
Bernd Dietz	159,82 €	18,32 €	152,14 €	330,29 €	2.797,22 €
Carla Engel	235,15 €	27,48 €	223,81 €	486,43 €	4.176,43 €
David Faber	286,02 €	36,64 €	234,84 €	557,49 €	4.886,62 €
Elke Gross	130,55 €	9,16 €	200,88 €	340,59 €	2.729,58 €
Frank Hahn	184,28 €	18,32 €	212,77 €	415,37 €	3.466,24 €
Gitta Albers	235,15 €	27,48 €	223,81 €	486,43 €	4.176,43 €
Horst Brandt	286,02 €	36,64 €	234,84 €	557,49 €	4.886,62 €
Vermieter (Eigenanteil)	-	-	-	433,04 €	-
Summe				9.963,31 €	

Nebenkostenabrechnung 2025

Beispielstraße 12-16, 12345 Musterstadt · 1.1.2025 – 31.12.2025

HEIZKOSTENV

Pflichtangaben nach § 6a HeizkostenV

Nach § 6a Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 HeizkostenV erhalten Sie hiermit Kontaktdaten von Verbraucherorganisationen, Energieagenturen und Schlichtungsstellen, die Informationen zu Energieeffizienz-Maßnahmen, Vergleichsangeboten und unabhängiger Energieberatung sowie zu Streitbeilegungsverfahren anbieten.

Stelle	Kontakt
Schlichtungsstelle Energie e. V.	schlichtungsstelle-energie.de · Tel. 030 / 27 57 240-0
Verbraucherzentrale Bundesverband (vzbv)	vzbv.de
Deutsche Energie-Agentur (dena)	energieeffizienz-online.info
co2online gGmbH / Heizspiegel	heizspiegel.de
Bundesnetzagentur	bundesnetzagentur.de

Unterjährige Verbrauchsinformation (UVI)

Bei fernablesbaren Heizkostenverteilern oder Wärmemengenzählern erhalten Sie seit 01.01.2022 monatlich eine unterjährige Verbrauchsinformation (Verbrauch des Monats sowie Vergleich mit Vormonat, Vorjahresmonat und einem Durchschnittsnutzer) direkt vom Messdienstleister (z. B. Techem, Brunata, ista, Minol).

Ihr Recht bei Pflichtverletzung:

Erhalten Sie trotz fernablesbarer Geräte keine UVI, dürfen Sie Ihren Anteil an Heiz- und Warmwasserkosten um 3 % kürzen (§ 12 Abs. 1 Satz 2 HeizkostenV).

Quelle: § 6a Heizkostenverordnung · [gesetze-im-internet.de/heizkostenv/__6a.html](https://www.gesetze-im-internet.de/heizkostenv/__6a.html)